



Số: 60/CBTT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 04 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;**

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
- Mã chứng khoán: **CCL**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.**
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2022 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2022 giảm trên 10% so với Quý 1/2021.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2022.
- Báo cáo giải trình LNST số 59/GT.PVCL.22 ngày 20/04/2022

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- *HDQT, BKTNB, BanTGD;*
- *CBTT, website;*
- *Lưu thư ký.*

**Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin**



Trần Thị Ngọc Huệ





Số: 59 /GT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 04 năm 2022

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2022 giảm trên
10% so với báo cáo Quý 1/2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD Quý 1/2022 giảm trên 10% so với báo cáo Quý 1/2021 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 1/2022

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Q1/2022/ Q1/2021
Doanh thu	50.040.482.373	170.156.269.238	-70,59%
Giá vốn hàng bán	38.135.235.599	119.663.440.217	-68,13%
Lợi nhuận gộp	11.905.246.774	50.492.829.021	-76,42%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.563.512.495	882.441.876	77,18%
Chi phí tài chính	3.961.829.284	3.844.941.584	3,04%
Chi phí bán hàng	3.091.445.549	18.226.312.619	-83,04%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.097.851.617	2.085.585.755	0,59%
Tổng lợi nhuận trước thuế	4.317.632.819	27.193.430.542	-84,12%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	863.526.564	5.443.686.188	-84,14%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	3.454.106.255	21.749.744.354	-84,12%

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2022**DVT: đồng**

CHỈ TIÊU	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Q1/2022/ Q1/2021
Doanh thu	63.110.450.763	248.241.593.328	-74,58%
Giá vốn hàng bán	50.946.278.989	195.114.730.507	-73,89%
Lợi nhuận gộp	12.164.171.774	53.126.862.821	-77,10%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.076.812.471	1.395.809.015	48,79%
Chi phí tài chính	6.096.514.010	6.439.352.545	-5,32%
Chi phí bán hàng	3.101.850.356	18.236.717.426	-82,99%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.181.071.886	2.189.894.749	-0,40%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	2.861.547.993	27.656.707.116	-89,65%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	863.526.564	5.465.599.997	-84,20%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	1.998.021.429	22.166.106.722	-90,99%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	2.070.825.670	22.145.288.604	-90,65%

Doanh thu quý 1/2022 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 50 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 3,45 tỷ đồng, giảm lần lượt 70,59% và 84,12% so với quý 1/2021

Doanh thu quý 1/2022 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đạt 63,11 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ 2,07 tỷ đồng, giảm lần lượt là 74,58% và 90,65% so với quý 1/2021.

Nguyên nhân:

Do tình hình dịch bệnh covid-19 kéo dài từ cuối năm 2020 đến nay, Công ty không triển khai được các chương trình bán hàng liên tục dẫn đến doanh số sụt giảm trong quý 1/2022. Tuy nhiên, tiềm năng nhà đất dự án tại Dự án Mekong Centre còn rất lớn, việc chậm bán hàng là lợi thế của Công ty là sẽ bán giá cao trong tương lai. Hiện nay, Công ty đang tiếp tục đầu tư hoàn thiện hơn nữa hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tăng nhiều tiện tích dự án để thu hút khách hàng đến an cư, lập nghiệp.

Kế hoạch quý 2/2022, Công ty sẽ tiếp tục hợp tác ký hợp đồng môi giới bán sản phẩm giỏ hàng 02 - Dự án Mekong Centre với Công ty CP Bất động sản Danh Khôi. Công ty quyết tâm phấn đấu đạt chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã đề ra.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**



Dương Thế Nghiêm